



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vichy, le 5 juin 2026

Seniors

INAUGURATION OFFICIELLE DE LA RÉSIDENCE SENIORS NOHÉE À VICHY : UNE RÉPONSE CONCRÈTE AU DÉFI DÉMOGRAPHIQUE

Pour répondre au défi démographique des années à venir, Nohée accélère le déploiement de ses résidences pour seniors autonomes. Le 41ème établissement du réseau a été inauguré ce matin à Vichy, en présence du maire Frédéric Aguilera et du député Nicolas Ray. Cette résidence de 93 appartements, située en plein cœur urbain, allie indépendance, sécurité et services. À Vichy comme dans toutes les résidences du réseau, les résidents bénéficient d'un environnement pensé pour créer des moments de partage et favoriser une vie sociale riche et active.

La nouvelle résidence services seniors Nohée de Vichy a été inaugurée officiellement ce matin, marquant une étape clé dans le développement de l'offre d'accompagnement des seniors autonomes au cœur de la cité thermale. La cérémonie s'est déroulée en présence de **Frédéric Aguilera, Maire de Vichy**, et de **Nicolas Ray, Député de la 3e circonscription de l'Allier**, venus saluer l'implantation de ce nouveau lieu de vie dynamique et ouvert sur son territoire. Ils étaient accueillis par **Edward Arkwright, Directeur Général Groupe Altarea**, **Mathieu Mayer, Directeur Général Délégué Cogedim**, et **Thibault Vendieux, Directeur Général Groupe Stella Management**.

Ce geste inaugural officialise notamment l'ouverture de la **41ème résidence du réseau Nohée**, qui opère désormais au sein du groupe Stella Management. L'événement, qui s'est prolongé par un cocktail déjeunatoire au sein des espaces communs de la structure, a permis aux élus et aux acteurs locaux de découvrir un concept d'habitat pensé pour concilier indépendance, sécurité, lien social et ouverture sur la ville.

Un emplacement d'exception pour maintenir l'autonomie et la vie de quartier

Située au 10, rue Jean Jaurès, à proximité immédiate du quartier thermal et des 500 commerces du centre-ville, la résidence Nohée a été conçue pour une **intégration parfaite au sein du cœur urbain**. Derrière sa façade se déploient **93 appartements** lumineux (du studio au T3), tous prolongés par un espace extérieur (balcon, loggia ou terrasse), entourés d'un jardin, doté d'un potager et d'un boulodrome.

Chaque jour, de nouveaux résidents s'installent dans ce lieu. Ils pourront y bénéficier d'un large **panel de services** (conciergerie 7j/7, aide administrative, animations quotidiennes, téléassistance...) et **d'espaces partagés**, favorisant **la convivialité** et le **lien social**.

« *Nous sommes très heureux de cette ouverture, dans une région qui allie dynamisme et douceur de vivre* », déclare **Jérôme Navarre, Directeur Général de Nohée**. « *À Vichy, notre priorité sera de tisser des liens étroits et constants entre la résidence et la vie associative, culturelle et commerçante de la ville* ».

Anticiper l'évolution démographique des années 2026-2031

Cette inauguration s'inscrit dans un contexte de **forte accélération des besoins d'habitats adaptés**. « *Entre 2026 et 2031, plus de 1,1 million de personnes vont franchir la barre des 80-85 ans en France¹*, rappelle **Thibault Vendieux, Directeur Général de Stella Management**. « *C'est une mutation démographique majeure à laquelle nous devons répondre dès aujourd'hui, en proposant aux seniors autonomes des structures de proximité, qualitatives et créatrices de lien* ».

Pour **Valérie Bordrionnet, directrice de la nouvelle résidence de Vichy**, l'objectif sur le terrain est clair : « *nous proposerons régulièrement des événements, des conférences et des ateliers ouverts aux personnes extérieures*, explique-t-elle. *Maintenir une vie sociale riche et dynamique est le meilleur vecteur de prévention de la perte d'autonomie* ». Symbole de cette ouverture, la résidence va également proposer des **"cartes activités"** aux seniors de la ville, afin de leur proposer de venir partager des activités au sein de la résidence.

L'ouverture de cette résidence Nohée s'inscrit dans un **programme immobilier de grande ampleur** : le promoteur, Cogedim, a également réhabilité **l'ancienne Banque de France de Vichy**, pour la transformer en résidence de standing : la **Résidence Millésime 1853**, qui était inaugurée le même jour.

À propos de Stella Management

Stella Management est un acteur majeur du secteur des résidences seniors en France, à travers les marques Stella et Nohée. Les résidences du groupe sont des lieux de vie

¹ Observatoire Silvita, mars 2026

chaleureux où les personnes âgées de plus de 60 ans peuvent louer des appartements de qualité et bénéficier de nombreux services (animations, restauration, ménage etc.) pour vivre en toute sécurité, dans un cadre convivial, avec un personnel attentif joignable 24h/7j.

Contact presse – Agence Beyond

Anne Zinck azinck@beyondcom.fr - 06 14 02 74 26