



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Vichy, le 29 avril 2026

Résidence services seniors

NOHÉE VICHY OUVRE SES PORTES : UNE RÉSIDENCE SENIORS EN CŒUR DE VILLE

La résidence seniors Nohée Vichy accueille ses premiers résidents. Idéalement située en plein cœur de ville, à deux pas du quartier thermal et des commerces, elle offre un cadre de vie épanouissant et sécurisé. Nohée, marque du groupe Stella Management, ouvre ainsi sa 41^{ème} résidence, et poursuit son développement, au service des seniors désireux de vivre pleinement leur autonomie.

La **résidence seniors Nohée Vichy** ouvre ses portes. Dédié aux **seniors autonomes**, ce nouveau lieu de vie allie **confort, lien social et services à la carte**, au sein d'un environnement dynamique.

Située à **quelques pas du quartier thermal de Vichy**, du centre-ville et de ses 500 boutiques, la résidence bénéficie d'un emplacement d'exception. Derrière sa façade se déploie un **jardin paisible avec potager et boulodrome**, offrant une bulle de verdure en plein cœur urbain.

Confortables, lumineux et fonctionnels, les **93 appartements de la résidence** disposent tous d'un balcon, d'une loggia ou d'une terrasse, et le dernier étage accueille une grande terrasse panoramique.

Ces appartements sont proposés meublés ou non, selon les préférences des résidents, à partir de 1 660 € TTC/mois (1).

Une résidence pensée pour offrir bien plus qu'un chez-soi

Les résidences seniors Nohée offrent bien plus qu'un chez-soi, et proposent un **panel complet de services inclus** (animations, tea time, conciergerie, aide aux démarches administratives) **et à la carte** (restauration, ménage, pressing). La sécurité fait également partie des priorités de la résidence, avec des **équipes présentes 7j/7 et joignables 24h/24**.

Pour favoriser le lien social, la résidence offre en outre **de vastes espaces communs**, dont un salon avec cheminée, un restaurant et une salle bien-être. Des activités quotidiennes — conférences, ateliers bien-être, sorties — sont organisées à l'intention des résidents.

"Nous proposerons également de nombreux événements ouverts aux personnes extérieures, précise Valérie Bordrionnet, directrice de la résidence. Le but est d'offrir à nos résidents un cadre ouvert sur leur environnement, ce qui contribue à maintenir une vie sociale riche et dynamique."

(1) Hors assurance habitation, contrat électrique et téléassistance



Résidence Nohée Vichy 10, rue Jean Jaurès - 03200 Vichy

*"Nous sommes très heureux de cette ouverture, dans une région alliant dynamisme, attractivité et douceur de vivre, affirme **Jérôme Navarre, directeur général de Nohée**. A Vichy, comme dans nos autres lieux d'implantation, nous chercherons à développer au maximum les liens entre la résidence et son environnement local".*

Cette résidence sera la **41^{ème}** à ouvrir sous la marque Nohée. Le groupe, récemment repris par **Stella Management**, poursuit ainsi son développement pour répondre aux attentes des seniors désireux de rejoindre ce type de résidence, pensée pour allier autonomie et lien social.

*"Nous nous préparons à une forte accélération de la demande, ajoute **Thibault Vendieux, directeur général de Stella Management**. Entre 2026 et 2031, plus de 1,1 million de personnes vont entrer dans la tranche d'âge des 80-85 ans (2). C'est aujourd'hui que nous préparons l'avenir, pour faire face à cette mutation démographique majeure."*

À PROPOS DE NOHEE

Nohée, marque du groupe Stella Management, propose partout en France des résidences créatrices de lien, destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux. www.nohee.fr

Contact presse – Agence Beyond
Anne Zinck azinck@beyondcom.fr 06 14 02 74 26

(2) Observatoire Silvita mars 2026