



Nohée inaugure une résidence intergénérationnelle à Bezons, au cœur du Val d'Oise

Bezons, le 29 octobre 2025 - Nohée, marque du groupe Altarea engagée pour le bien-vieillir et le lien social, ouvre à Bezons (Val-d'Oise) une nouvelle résidence au cœur du quartier Bezons Cœur de Ville. Ce lieu de vie intergénérationnel, ouvert aux seniors, familles et jeunes actifs, illustre une nouvelle manière d'habiter ensemble : plus ouverte, plus humaine, et plus connectée à la vie du quartier.



Un nouveau lieu de vie qui relie la ville, les habitants et les générations

Située 6 rue Camille Claudel, la résidence Nohée Bezons s'inscrit dans la dynamique du quartier "Bezons Cœur de Ville", vaste projet de réaménagement urbain. Ce quartier de 14 hectares comprend logements, commerces, restaurants, cinéma et espaces verts pour redonner un nouvel élan au centre-ville. À proximité immédiate du parc Bettencourt, des commerces et des services publics, la résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, accessible à pied et connecté à la vie locale.

Dans cet environnement à taille humaine, Nohée imagine un lieu de vie où le bien-vieillir se conjugue avec le vivre-ensemble. Pensée pour favoriser les échanges, la résidence réunit dans un même ensemble 100 appartements destinés aux seniors et non seniors. Ce modèle inédit d'habitat mixte crée une véritable communauté de vie où générations et parcours se côtoient au quotidien.

Les résidents profitent d'espaces communs chaleureux et lumineux, un salon avec cheminée, une salle à manger ouverte sur une terrasse, une salle bien-être et un jardin privatif arboré, ainsi

que d'appartements confortables, chacun doté d'un balcon. Les logements vont du T1 (à partir de 31 m²) au T3 (à partir de 53 m²). Les loyers débutent à 1 177 € pour un T1, 1 295 € pour un T2 et 1 627 € pour un T3.

Chaque jour, l'équipe Nohée animera la résidence autour d'activités culturelles, sportives ou créatives : *tea time*, club de lecture, ateliers artistiques, séances de relaxation ou encore du yoga. Une fois par mois, une animation intergénérationnelle ouverte à tous viendra renforcer les liens entre générations.

« Avec la résidence Nohée Bezons, nous proposons aux seniors un lieu de vie chaleureux, ancré dans la ville et mais aussi ouvert à toutes les générations grâce à la mixité d'âges que cette résidence propose. C'est un endroit où l'on peut vivre en toute autonomie, entouré, actif et serein. Ce sont des critères très importants pour bien vieillir. Notre ambition est de proposer une expérience épanouissante et conviviale, notamment grâce à l'intergénérationnel », explique **Marie Jason, Directrice Générale Adjointe de Nohée.**



Nohée, acteur du bien-vieillir et du vivre ensemble

Présente dans de nombreuses villes françaises, Nohée incarne une nouvelle manière d'habiter fondée sur le lien social, la proximité et le plaisir de vivre ensemble. Les résidences sont conçues pour offrir un cadre de vie complet aux seniors : services sur-mesure, animations variées et accompagnement attentif par des équipes dédiées. Elles contribuent également à lutter contre l'isolement dont peuvent souffrir les personnes âgées, en favorisant les échanges et les moments partagés au quotidien.

Nohée promeut également le bien-vieillir à travers des initiatives culturelles, comme le « Prix du Livre Nohée », qui récompense chaque année un ouvrage célébrant les liens intergénérationnels et le sens du partage. La lecture, au cœur de cette initiative, est reconnue pour ses bienfaits cognitifs et émotionnels chez les seniors, stimulant la mémoire, l'imaginaire et le bien-être. Une façon d'encourager une vision dynamique et inspirante de l'âge, au-delà de l'habitat.

Par ailleurs, les résultats de la dernière enquête de satisfaction menée au sein de l'ensemble des résidences Nohée, reflètent parfaitement cela :

- 91 % de satisfaction globale,

- 93 % de satisfaction vis-à-vis des équipes,
- Une note de 8,9/10 en recommandation.

Ces résultats s'inscrivent dans un contexte de marché en mutation : selon l'étude Xerfi 2025 sur les résidences services seniors, le secteur compte désormais plus de 1 200 établissements en France et plus de 90 000 logements. L'étude souligne également la montée en puissance des modèles plus ouverts et intergénérationnels, adaptés à des seniors qui ne souhaitent plus vivre exclusivement entre eux. Cette tendance met en lumière l'importance, pour les résidents, de vivre dans des lieux ouverts sur l'extérieur, idéalement situés en cœur de ville, et animés par des activités qui rompent la solitude et favorisent les échanges. Cela conforte la stratégie de Nohée, qui privilégie des environnements mettant en avant la mixité, l'autonomie et une connexion active à la vie locale.

À PROPOS DE NOHEE

Nohée, marque du groupe Altarea, propose partout en France 40 résidences créatrices de lien destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux. www.nohee.fr

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodugues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Solenn Le Breton

Account Manager

06 14 41 39 16

slebreton@hopscotch.fr