



nohée

Inauguration du Domaine du Parc Rambot à Aix-en-Provence : un nouveau lieu de vie alliant patrimoine, nature et convivialité



Crédits photo : Renaud Dessade

Aix-en-Provence, le 16 mai 2025 – Vincent Ego, Directeur Général Cogedim, Sophie Joissains, Maire d’Aix-en-Provence représentée par Eric Chevalier, son Premier Adjoint, et Marie Jason, Directrice d’Exploitation Adjointe de Nohée, ont inauguré aujourd’hui le Domaine du Parc Rambot, un ambitieux projet de logements construit par Cogedim. Situé en lieu et place de l’ancienne Polyclinique d’Aix-en-Provence, les 182 logements sont organisés autour d’un cœur d’ilot végétalisé de près de 2 000 m², à deux pas du centre historique. Pensé comme un écrin de nature et de culture, le Domaine du Parc Rambot accueille une copropriété de 73 logements en accession, une résidence sociale de 24 logements et une résidence senior Nohée de 85 appartements.

Un projet emblématique, au cœur d'un quartier privilégié

À la croisée de la ville et de la nature, le Domaine bénéficie d'un environnement exceptionnel : deux espaces boisés attenants, une excellente desserte en transports et un accès rapide à la gare d'Aix-en-Provence.

Son architecture, inspirée de celle du XVIII^e siècle provençal, soigne l'intégration paysagère et rend hommage au patrimoine local avec son entrée monumentale, des fontaines et son portail à volutes. Les deux ensembles de bâtiments aux teintes douces, parements en pierre et toitures traditionnelles offrent un cadre harmonieux aux appartements : du studio au 4 pièces, les logements sont spacieux, lumineux et tous prolongés de balcons, terrasses ou loggias.

Le Domaine du Parc Rambot compte au total 85 logements en résidence seniors exploitée par Nohée, 24 logements sociaux exploités par SACOGIVA et 73 logements en accession libre, dont 12 spécialement réaménagés et gérés par COSIMA en coliving pour personnes âgées en perte d'autonomie.



Nohée Aix-en-Provence - Rambot pensée pour le confort, l'autonomie et le lien social

La résidence seniors Nohée Aix-en-Provence - Rambot propose 85 appartements du studio au T3, elle est conçue pour répondre aux besoins spécifiques des seniors. De nombreux services ont été pensés pour favoriser les échanges et créer une ambiance conviviale : une salle bien-être encadrée par des professionnels, un salon chaleureux proposant des animations quotidiennes,

Une terrasse aménagée et un large éventail d'activités en groupe telles que la gymnastique douce, des ateliers de relaxation, de lecture et d'expression artistique). La présence de logements pour étudiants participe également à la dynamique intergénérationnelle souhaitée pour ce projet.

Les loyers démarrent à partir de 1 766 € par mois.



*« Avec la résidence Nohée Aix-en-Provence - Rambot, nous affirmons notre volonté de proposer des lieux de vie qui répondent pleinement aux attentes des seniors d'aujourd'hui : douceur de vivre, liberté de préserver son mode de vie et de profiter de moments de convivialité qui rythment et animent joyeusement le quotidien, avec un accès facilité aux services et commerces de la ville. C'est une nouvelle étape dans notre engagement à faire du bien-vieillir un véritable art de vivre, en phase avec les territoires et les aspirations contemporaines », déclare **Marie Jason**, Directrice d'Exploitation Adjointe de Nohée.*

Pour compléter l'offre d'habitat intergénérationnel, 12 des 73 logements en accession ont été transformés pour accueillir, au sein d'un habitat partagé géré par COSIMA, des personnes âgées en perte d'autonomie. Des auxiliaires de vie se relaient jour et nuit pour accompagner les habitants dans les actes de la vie quotidienne et coordonner les soins médicaux. Deux grands T7 de 240 m² comprenant les pièces communes et des studios plus indépendants sont proposés.

*« Nous sommes très heureux de cette ouverture dans l'une des plus belles communes de France. L'enthousiasme de la population aixoise est au-delà de nos attentes, ce qui valide un besoin significatif de proposer des solutions innovantes aux personnes âgées du territoire », s'enthousiasme **Maxence Petit**, président de COSIMA.*

Enfin, 24 logements sociaux, propriétés de l'opérateur SACOGIVA, viennent compléter l'offre d'habitation et faire du Domaine du Parc Rambot un véritable démonstrateur du vivre ensemble.

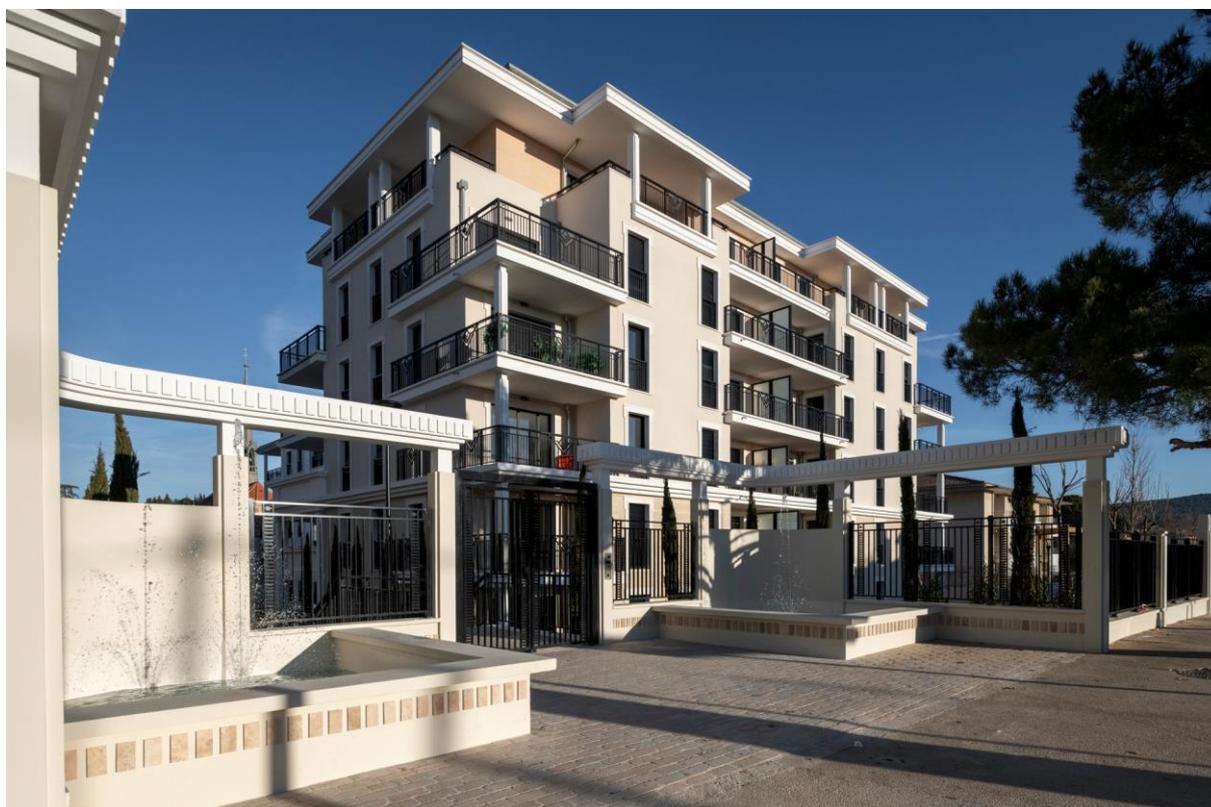
« Là où la Polyclinique ne comptait que 475 m² d'espaces verts, ce sont désormais 1 938 m² qui s'épanouissent en pleine terre, soit une augmentation de 20 % d'espaces naturels supplémentaires. Tous les bâtiments du programme sont alimentés par des pompes à chaleur, assurant la production d'eau chaude, le chauffage et le rafraîchissement. Grâce à la domotique intégrée, les résidents pourront même gérer la température de leur logement à distance, pour un confort optimal en toute saison », rappelle **Jérôme Costaglioli**, Directeur Régional Cogedim Sud.

Cette exigence de qualité se traduit par l'obtention de deux certifications majeures :

- NF Habitat HQE pour la Résidence Nohée,
- NF Habitat RT2012 -20 % pour les logements sociaux et les logements en accession.

« Le Domaine du Parc Rambot incarne une nouvelle vision de l'habitat urbain, alliant confort, performance énergétique et respect de l'environnement. Autant de garanties qui témoignent de l'engagement de Cogedim en faveur d'un habitat durable, intelligent et tourné vers l'avenir », affirme **Vincent Ego**, Directeur Général Cogedim.

Par son inscription harmonieuse dans l'environnement aixois et son engagement pour un habitat durable et inclusif, le Domaine du Parc Rambot illustre la volonté de la Ville et de ses partenaires d'accompagner le bien-vieillir dans des cadres de vie épanouissants.



A PROPOS DE COGEDIM

Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à inventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation, face à des enjeux contradictoires. Son ambition s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients comme de ses usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altarea.

Visiter le site web : <https://www.cogedim.com>

A PROPOS DE NOHEE

Nohée, marque du groupe Altarea, propose partout en France 36 résidences créatrices de lien destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux.

Visiter le site web : www.nohee.fr

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

drodurigues@altarea.com

HOPSCOTCH PR

Elizabeth MAES

Account Manager

06 43 86 29 49

emaes@hopscotch.fr