

Nohée ouvre une nouvelle résidence pour seniors signée Cogedim à Toulouse : un cadre architectural exceptionnel au cœur de la ville rose

Toulouse, le 7 novembre 2024. **Nohée, opérateur de résidences seniors et Cogedim, acteur majeur de la promotion immobilière, inaugurent aujourd'hui une nouvelle résidence au cœur du centre historique de Toulouse. Située en bord de Garonne, la résidence seniors Quai Saint Pierre, conjugue modernité et la valorisation du patrimoine.**

Ce projet incarne l'engagement du groupe Altarea via ses deux marques, Nohée et Cogedim, pour la valorisation des territoires et la création d'espaces de vie d'exception. De plus, La résidence bénéficie d'un emplacement unique, offrant une vue imprenable sur le dôme emblématique de La Grave. En outre, elle s'intègre harmonieusement dans son cadre, tout en proposant à ses résidents des appartements atypiques et des espaces communs de grande qualité.

Cette addition d'atouts avait, dès décembre 2021, convaincu LaSalle Investment Management, l'un des leaders mondiaux de l'investissement immobilier, d'acquérir l'intégralité de la résidence pour le compte d'Encore+, son fonds phare paneuropéen.



Crédits photos : Amandine Gimenez

Une résidence pour seniors haut de gamme

Cette réalisation se distingue par la qualité de sa conception et la diversité de ses services. La résidence propose 89 appartements, ainsi que 800m² des espaces communs conviviaux et chaleureux : restaurant, salon de thé incluant une cheminée, salle TV, mais aussi une piscine intérieure, une terrasse avec vue imprenable sur la Garonne et un jardin paysager. Tous ces équipements visent à offrir un cadre de vie unique aux résidents, alliant confort et bien-être.

« Avec la résidence Nohée Quai Saint Pierre, nous avons souhaité créer un lieu de vie où le bien-être des seniors s'accompagne d'une mise en valeur du patrimoine exceptionnel de Toulouse. Ce projet est une véritable fierté pour Nohée, illustrant notre ambition d'offrir à nos résidents des environnements alliant confort et authenticité », explique **Jérôme Navarre, directeur général de Nohée.**

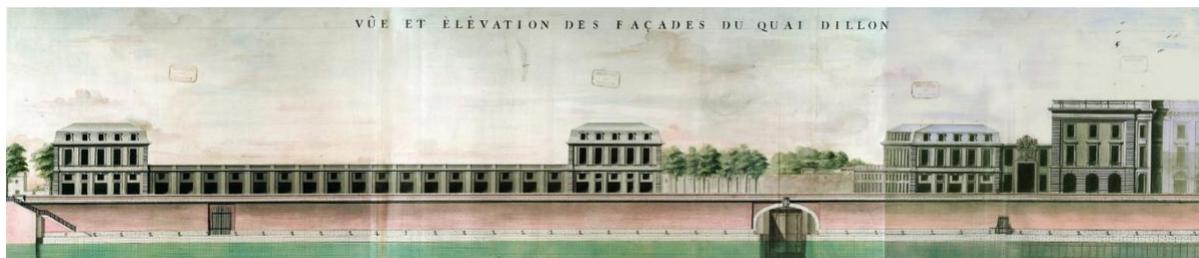
Conçus pour favoriser le bien vieillir des seniors, l'architecture, le mobilier et les équipements ont été soigneusement choisis pour assurer un cadre de vie exceptionnel. Les appartements, du studio au 3 pièces, et les espaces communs présentent une décoration soignée, créant ainsi un environnement chaleureux et parfaitement adapté aux besoins des résidents. Parmi les standards de Nohée, cette résidence offre à tous ses résidents un accès sécurisé, un accueil et une équipe joignable 7J/7, ainsi que des animations quotidiennes (jeux, club de lecture, gym douce...) pour un lieu de vie pensé pour les seniors.



Un hommage au patrimoine toulousain

La conception de cette résidence s'inscrit dans une démarche patrimoniale exemplaire. Le projet a respecté l'architecture historique de Joseph Marie De Saget, architecte et urbaniste du XVIII^e siècle, à qui Toulouse doit l'aménagement des quais de la Garonne. La façade d'origine a été soigneusement conservée et surélevée, dans le respect des façades dessinées par l'urbaniste dont la réalisation n'avait pas été possible.

Ainsi, plus de deux siècles après, la résidence permet d'achever l'œuvre commencée par l'architecte.



Façades dessinées par Joseph Marie De SAGET au XVIIIème siècle

Les vitraux signés Henri Guérin, Maître Verrier emblématique de la ville rose, ont également été restaurés et réintégrés à la résidence. Ces pièces uniques ornent désormais le hall d'entrée et la terrasse de la résidence. La restauration des vitraux a été réalisée avec soin par Mathieu Gasc, petit-fils d'Henri Guérin et héritier artistique, garantissant une réhabilitation fidèle et respectueuse de l'œuvre originale.

« Pari réussi pour cette nouvelle résidence qui propose un confort de vie adapté à nos aînés tout en valorisant le patrimoine architectural remarquable des bords de Garonne récemment rénovés.

Elle crée une nouvelle gamme de services et de logements complémentaires à l'offre existante, en adéquation avec les attentes des plus de 60 ans qui recherchent un lieu à la fois central et paisible pour s'établir à Toulouse.

*Si nous sommes reconnus Ville amie des aînés, c'est parce que nous travaillons sans relâche à préserver la douceur de vivre toulousaine pour que chacun aime vivre sa ville et son quartier, sereinement, quel que soit son âge », déclare **Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse, Président de Toulouse Métropole.***

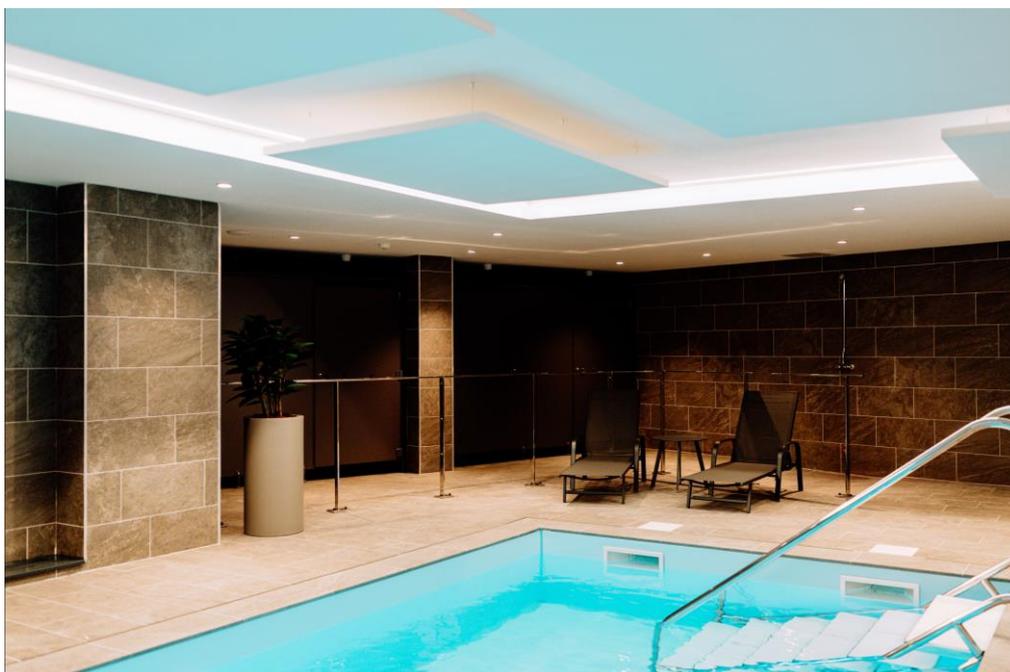


Un chantier technique et patrimonial d'envergure

Le chantier de la résidence Seniors Quai Saint Pierre s'est révélé aussi ambitieux qu'atypique avec plus de deux années de travaux marquées par quelques étapes hors normes. Une des interventions a été la démolition partielle des bâtiments existants, avec la dépose des vitraux et la conservation des façades de la Garonne. Cette préservation partielle de la façade historique a permis sa surélévation par des Maîtres compagnons, dans le strict respect des techniques traditionnelles.



« Ce projet est l'expression parfaite de la philosophie de Cogedim : allier l'exigence architecturale à la préservation du patrimoine. La résidence Nohée Quai Saint Pierre est le reflet de notre capacité à réaliser des opérations uniques, dans des lieux d'exception, tout en respectant l'histoire de nos territoires », ajoute **Vincent Ego, directeur général de Cogedim.**



À PROPOS DE NOHEE (EX-COGEDIM CLUB)

Nohée, marque du groupe Altarea, propose partout en France 35 résidences créatrices de lien destinées aux seniors d'aujourd'hui et demain. Avec une architecture et un style affirmés propres à chacune, les résidences Nohée promettent bien plus qu'un chez-soi. Des appartements en location équipés et personnalisables, des lieux de vie et de partage vivants, joyeux, ouverts sur le quartier, des services pour faciliter le quotidien et profiter de la vie. Nohée permet de concilier le plaisir de moments de découverte et de convivialité à une vie indépendante, à son rythme et selon ses envies et en toute sérénité grâce à la présence d'équipes engagées et positives, et à un esprit de famille chaleureux.

www.nohee.fr

A PROPOS DE COGEDIM

Acteur incontournable de l'immobilier neuf à vivre depuis 60 ans, Cogedim a réalisé plus de 130 000 logements pour ses clients particuliers et institutionnels, avec des réponses adaptées durablement à leurs différents besoins. Cogedim démontre chaque jour sa capacité à inventer des solutions nouvelles dans un contexte économique, environnemental et sociétal en perpétuelle transformation, face à des enjeux contradictoires. Son ambition s'inscrit dans un processus de conception vertueux, une excellente connaissance des territoires, une collaboration pointue avec les différentes parties prenantes et une écoute attentive de ses clients comme de ses usagers. Partout en France, face aux nouveaux défis de la ville, Cogedim se positionne en acteur facilitateur de moments de vie pour des biens conçus pour et avec ceux qui y habitent aujourd'hui comme demain. Cogedim est une marque du groupe Altarea. Visiter le site web : www.cogedim.com

CONTACTS PRESSE

ALTAREA

Denise RODRIGUES-VIELLIARD

Responsable relations presse

06 37 36 24 14

[drodrigues@altarea.com](mailto:d Rodrigues@altarea.com)

AGENCE SHAN

Cécile SOUBELET

Directrice Conseil

06 12 94 05 66

Cecile.soubelet@shan.fr